

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลคลองไทร

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานิติบัญญัติ/ตำบล/ชุมชน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2301	โฉนด	2427	7878	ต.คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	93	93.00	500.00	46,500.00	1										46,500	46,500	0	46,500	0.02	
2302	โฉนด	2433	8025	ต.คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	15	15.00	260.00	3,900.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวได้ทุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	60.00	100.00	8,000.00	480,000.00	15	312,000	168,000	171,900	171,900	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	2	0	30	830.00	260.00	215,800.00														215,800	215,800	50
2303	โฉนด	2436	8029	ต.คลองไทร	อยู่อาศัย	0	2	9	209.00	5,000.00	1,045,000.00	1										1,045,000	1,045,000	0	1,045,000	0.02	
2304	โฉนด	2431	8138	ต.คลองไทร	อื่นๆ	0	1	50	150.00	2,500.00	375,000.00	1										375,000	375,000	0	375,000	0.3	
2305	โฉนด	2432	8139	ม.3 ต.คลองไทร	อยู่อาศัย	0	2	3	203.00	2,500.00	507,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	132.00	100.00	8,050.00	1,062,600.00	5	53,130	1,009,470	1,516,970	1,516,970	0	1,516,970	0.02
2306	โฉนด	2371	8143	ม.8 ต.คลองไทร	เกษตรกรรม	3	0	0	1,200.00	200.00	240,000.00											240,000	240,000	50	0	0.01	
2307	โฉนด	2370	8144	ม.8 ต.คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	45	45.00	200.00	9,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	180.00	100.00	8,050.00	1,449,000.00	23	521,640	927,360	936,360	936,360	50	0	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	64	64.00	200.00	12,800.00	1	โรงจอดรถ / โรงจอดรถโล่งไม่มีผนังแต่มีหลังคาลานจอดรถ		อยู่อาศัย	256.00	100.00	2,600.00	665,600.00	8	0	665,600	678,400	678,400	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	2	2	91	1,091.00	200.00	218,200.00														218,200	218,200	50

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้บันทึกไว้ (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
2316	โฉนด	2440	8174	ม.8 ต. คลองไทร	อื่นๆ	3	0	34.3	1,234.30	1,500.00	1,851,450.00	1	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตร.ม. ขึ้นไป / ศูนย์กระจายสินค้า	ตึก	อื่นๆ	750.00	100.00	3,500.00	2,625,000.00	12	367,500	2,257,500	4,108,950	4,108,950	0	4,108,950	0.3
2317	โฉนด	2414	8176	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	1	46	146.00	260.00	37,960.00											37,960	37,960	50	0	0.01	
2318	โฉนด	2437	8177	ม.2 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	1	1	30	530.00	350.00	185,500.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	144.00	88.88	7,800.00	1,123,200.00	14	516,672	606,528	792,028	771,400	50	0	0.02
												2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	18.00	11.12	2,600.00	46,800.00	9	4,212	42,588	228,088	63,216	50	0	0.02
2319	โฉนด	2438	8178	ม.2 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	0	49	1,649.00	200.00	329,800.00											329,800	329,800	50	0	0.01	
2320	โฉนด	2445	8180	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	12	3	14	5,114.00	280.00	1,431,920.00												1,431,920	1,431,920	50	0	0.01
2321	โฉนด	2446	8190	ม.7 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	12	3	15	5,115.00	280.00	1,432,200.00												1,432,200	1,432,200	50	0	0.01
2322	โฉนด	2447	8191	ม.7 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	12	3	14	5,114.00	280.00	1,431,920.00												1,431,920	1,431,920	50	0	0.01
2323	โฉนด	2448	8192	ม.7 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	12	3	14	5,114.00	280.00	1,431,920.00												1,431,920	1,431,920	50	0	0.01
2324	โฉนด	2453	8196	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	1	70	170.00	400.00	68,000.00	1											68,000	68,000	0	68,000	0.02
2325	โฉนด	2464	8206	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	7	3	62	3,162.00	150.00	474,300.00												474,300	474,300	50	0	0.01
2326	โฉนด	2449	8208	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	2	14	214.00	440.00	94,160.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	100.00	8,050.00	869,400.00	19	243,432	625,968	720,128	720,128	50	0	0.02
2327	โฉนด	2450	8209	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	2	15	215.00	500.00	107,500.00	1											107,500	107,500	0	107,500	0.02
2328	โฉนด	2451	8210	ม.2 ต. คลองไทร	ว่างเปล่า	1	0	94	494.00	260.00	128,440.00												128,440	128,440	0	128,440	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
2329	โฉนด	2452	8211	ต. คลองไทร	ว่างเปล่า	0	2	68	268.00	440.00	117,920.00											117,920	117,920	0	117,920	0.3		
2330	โฉนด	2418	8226	ม.8 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	9	9.00	200.00	1,800.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	36.00	100.00	8,050.00	289,800.00	35	246,330	43,470	43,470	43,470	10	0	0.02	
																												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน
					เกษตรกรรม	0	1	47	147.00	200.00	29,400.00												29,400	29,400	50	0	0.01	
2331	โฉนด	2462	8239	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	1	26	126.00	400.00	50,400.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	36.00	100.00	8,050.00	289,800.00	10	28,980	260,820	311,220	311,220	0	311,220	0.02	
2332	โฉนด	2466	8247	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	1	57	157.00	400.00	62,800.00												62,800	62,800	50	0	0.01	
2333	โฉนด	2454	8248	ม.3 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	13.95	13.95	200.00	2,790.00	1	โรงจอดรถ / โรงจอดรถโล่ง ไม่มีผนังแต่มีหลังคา ลานจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	55.80	100.00	2,600.00	145,080.00	24	134,924	10,156	12,946	12,946	0	12,946	0.02	
																												เกษตรกรรม
2334	โฉนด	2455	8249	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	1	87	187.00	200.00	37,400.00	1											37,400	37,400	0	37,400	0.02	
2335	โฉนด	2456	8250	ม.3 ต. คลองไทร	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	6	2	21	2,621.00	2,700.00	7,076,700.00	1												7,076,700	7,076,700	0	7,076,700	0
2336	โฉนด	2457	8251	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	2	99	299.00	3,750.00	1,121,250.00													1,121,250	1,121,250	50	0	0.01
2337	โฉนด	2474	8254	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	23	23.00	200.00	4,600.00													4,600	4,600	0	4,600	0.02
2338	โฉนด	2475	8255	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	3	41	341.00	200.00	68,200.00													68,200	68,200	50	0	0.01
2339	โฉนด	2476	8256	ม.3 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	2	79	279.00	200.00	55,800.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	1,170.00	91.77	8,000.00	9,360,000.00	29	4,492,800	4,867,200	4,923,000	4,918,408	50	0	0.02	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)								
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาล้างปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
											2	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม. / โกดังเก็บของ	ตึก	อื่นๆ		105.00	8.23	5,750.00	603,750.00	9	54,338	549,413	605,213	554,005	0	554,005	0.3					
2340	โฉนด	2477	8257	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	82	82.00	2,500.00	205,000.00	1											205,000	205,000	0	205,000	0.02					
2341	โฉนด	2439	8259	ม.8 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	0	0	1,600.00	200.00	320,000.00													320,000	320,000	50	0	0.01				
2342	โฉนด	2481	8277	ม.3 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	76.5	76.50	440.00	33,660.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย		306.00	100.00	8,000.00	2,448,000.00	0	0	2,448,000	2,448,000	2,448,000	10	0	0.02				
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																	33,660	0	33,660	0.02
					เกษตรกรรม	3	3	23.5	1,523.50	440.00	670,340.00														670,340	670,340	50	0	0.01			
2343	โฉนด	2486	8278	ต. คลองไทร	อื่นๆ	0	3	59	359.00	440.00	157,960.00	1	สถานศึกษา	ตึก	อื่นๆ		1,260.00	100.00	7,400.00	9,324,000.00	11	1,118,880	8,205,120	8,363,080	8,363,080	0	8,363,080	0.3				
2344	โฉนด	2488	8279	ต. คลองไทร	ว่างเปล่า	0	0	24	24.00	5,000.00	120,000.00	1													120,000	120,000	0	120,000	0.3			
2345	โฉนด	2478	8283	ม.8 ต. คลองไทร	อื่นๆ	1	0	74	474.00	2,200.00	1,042,800.00	1	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย		105.00	58.83	6,650.00	698,250.00	13	111,720	586,530	1,629,330	1,200,009	1,200,009	0	1,200,009	0.02			
2346	โฉนด	2473	8292	ต. คลองไทร		0	2	53	253.00	350.00	88,550.00														88,550	88,550	0	88,550	0			
2347	โฉนด	2494	8298	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	1	72	172.00	500.00	86,000.00														86,000	86,000	50	0	0.01			
					อยู่อาศัย	0	0	40	40.00	500.00	20,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย		160.00	100.00	8,050.00	1,288,000.00	18	334,880	953,120	973,120	973,120	50	0	0.02				
2348	โฉนด	2495	8299	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	2	12	212.00	200.00	42,400.00														42,400	42,400	50	0	0.01			
2349	โฉนด	2496	8300	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	2	12	212.00	200.00	42,400.00														42,400	42,400	50	0	0.01			
2350	โฉนด	2479	8302	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	0	95	2,095.00	150.00	314,250.00														314,250	314,250	50	0	0.01			